



4010/5069/6029/7029

II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A.LL.B./B.Com.LL.B. Examination, September/October 2023
(June 2023)

PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer all 5 Units.
 2. One essay type question and a short note/problem is compulsory from each Unit.
 3. Figures to the right indicate marks.
 4. Answer should be written completely in English or in Kannada.

UNIT – I

Q. No. 1. (a) Define transfer of property. What are the essentials of valid transfer ?

Marks : 10

ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ವಿಧಿಬದ್ಧವಾದ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಅಗತ್ಯಗಳು ಯಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

(a) Define the term “a mere right to sue” and “actionable claim”. How do you distinguish between these two ?

“ಕೇವಲ ದಾವೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕು” ಮತ್ತು “ವಾದಯೋಗ್ಯ ಹಕ್ಕು” ದಾವೆಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ಎರಡನ್ನು ನೀವು ಹೇಗೆ ವ್ಯತ್ಯಸಿಸುವಿರಿ ?

Q. No. 1. (b) Write a note on types of notice.

Marks : 6

ಸೂಚನೆಯ ವಿವಿಧ ಬಗೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) ‘A’ transfers his property to ‘B’ with a direction that the income arising from the property should be accumulated for a period of 5 years to discharge ‘A’ debt of 5 lakh. Decide.

‘A’ಯು ತನ್ನ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ‘B’ ಎಂಬುವನಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರವಾದ ನಂತರ ಆ ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯವನ್ನು ‘A’ಯ ಸ್ವಂತ ಸಾಲ 5 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ತೀರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ 5 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಶೇಖರಿಸಿಡಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವನು. ಈ ರೀತಿಯ ನಿರ್ದೇಶನವು ಸರಿಯೇ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

P.T.O.



UNIT – II

Q. No. 2. (a) Explain the doctrine of 'part performance'.

Marks : 10

'ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ'ಯ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) Discuss the doctrine of fraudulent transfer and state the exception if any.

ಮೋಸದ ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಪವಾದಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 2. (b) Write a note on 'Improvement made by a bonafide holder'.

Marks : 6

ಅಕೃತಿಮವಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವವನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ್ದರ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) 'A' purchases property by paying from out of his funds but in 'B's name who is his wife. After 'A's death 'B' sold the property to 'C', who purchased bonafidely for the value. Later 'A's son 'D' as a legal heir sues 'C' to recover the property. Can he succeed ? Give reason.

'A' ಎಂಬುವನು ತನ್ನ ಹಣದಿಂದ ತನ್ನ ಹೆಂಡತಿ 'B' ಎಂಬುವಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕ್ರಯ ಮಾಡುವನು. 'A'ಯ ಮರಣಾನಂತರ 'B'ಯು ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'C' ಎಂಬುವನಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಮಾಡುವಳು. 'A'ಯ ಮಗನಾದ 'D' ಎಂಬುವನು ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಈ ಸ್ವತ್ತು ತನಗೆ ಸೇರತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ದಾವೆ ಹೂಡುವನು. ಈ ದಾವೆಯು ಊರ್ಜಿತಗೊಳ್ಳುವುದೇ ? ಕಾರಣ ನೀಡಿ.

UNIT – III

Q. No. 3. (a) What is mortgage and explain the kinds of mortgage.

Marks : 10

ಅಡಮಾನ ಎಂದರೇನು ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರದ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) Define mortgage. Discuss the mortgagor's right of redemption.

ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅಡಮಾನದಾರನ ವಿಮೋಚನಾ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.



Q. No. 3. (b) Write a note on 'Charge'.

Marks : 6

“ಪ್ರಭಾರ”ದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) 'A' executes an usufructuary mortgage in favour of 'B' with a condition that if 'A' redeem within 10 years the mortgage shall become sale. Discuss the validity of it.

'A'ಯು 'B' ಗೆ ಭೋಗ್ಯದ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುವಾಗ 10 ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗೆ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನವು ಮಾರಾಟವಾಗುವುದು ಎಂಬ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತಿನ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ವಿಮರ್ಶಿಸಿರಿ.

UNIT – IV

Q. No. 4. (a) Define sale and state the rights and duties of seller and buyer before completion of sale.

Marks : 10

ವಿಕ್ರಯವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಪೂರ್ತಿಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ವಿಕ್ರಯ ಮುಗಿದ ಬಳಿಕ ಮಾರಾಟಗಾರ ಮತ್ತು ಖರೀದಿಗಾರರ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) What is gift ? When gift may be revoked ?

ದಾನವೆಂದರೇನು ? ದಾನವನ್ನು ಯಾವಾಗ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ?

Q. No. 4. (b) Write a note on exchange of immovable property.

Marks : 6

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿನಿಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) 'A' leases a mine to 'B' and an adjoining mine to 'C'. 'B' removes certain pillar in his mine. 'C' s mine suffers a subsidence and it is flooded. What is the remedy available to 'C' ?

'A'ಯು ತನ್ನ ಗಣಿಯನ್ನು 'B' ಗೆ ಗೇಣಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಗಣಿಯನ್ನು 'C' ಗೆ ಗೇಣಿಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. 'B'ಯು ತನ್ನ ಗಣಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೆಲವು ಕಂಬಗಳನ್ನು ತೆಗೆದಿರುತ್ತಾನೆ ಅದರಿಂದ 'C'ಯ ಗಣಿಗೆ ನೀರು ಹರಿದು ಮಣ್ಣು ಕುಸಿದು ಹಾನಿಯಾಗುತ್ತದೆ. 'C'ಗೆ ಸಿಗುವ ಪರಿಹಾರವೇನು ?



UNIT – V

Q. No. 5. (a) Define trust and state how a trust is created.

Marks : 10

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಹೇಗೆ ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) What are the rights and disabilities of a beneficiary ?

ಫಲಾನುಭಾವಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಅನರ್ಹತೆಗಳು ಯಾವುವು ?

Q. No. 5. (b) Write a note on 'Certia que trust'.

Marks : 6

'ನ್ಯಾಸ ಫಲಾನುಭಾವಿಯ' ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) Write a note on classification of trust.

ನ್ಯಾಸದ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



4010/5069/6029/7029

II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A. LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A. LL.B./B.Com. LL.B. Examination, March/April 2024 (Odd Sem.)
PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer all five Units.
 2. One essay type question and a short note/problems is compulsory from each Unit.
 3. Figures to the right indicate marks.
 4. Answer should be written completely either in English or in Kannada.

UNIT – I

Q. No. 1. a) Discuss the doctrine of constructive notice. Marks : 10
ಆನ್ವಯಿಕ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. a) Define 'vested interest'. Distinguish it from Contingent Interest. Marks : 10
'ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ'ಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಅವಲಂಬಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಿಂದ ವಿಭಿನ್ನಿಸಿರಿ.

Q. No. 1. b) 'A' transfers property to 'B' on condition that he shall touch the sky with his little finger. Is this transfer valid ? Marks : 6
'ಎ' ಎಂಬುವವನು 'ಬಿ' ಎಂಬುವವನಿಗೆ ತನ್ನ ಕಿರು ಬೆರಳಿನಿಂದ ಆಕಾಶ ಮುಟ್ಟಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇರೆಗೆ ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರವು ಉರ್ಜಿತವಾಗುವುದೇ ?

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. b) 'A' Sells to 'B' a house subject to a condition that 'B' should reside in the house forever. Is the condition valid ? Give reasons. Marks : 6
'ಎ'ಯು 'ಬಿ'ಗೆ ಯಾವತ್ತೂ 'ಬಿ'ಯು ಆ ಮನೆಯಲ್ಲಿಯೇ ವಾಸಿಸಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮನೆಯನ್ನು ಮಾರುತ್ತಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತು ಸಿಂಧುವೇ ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.

P.T.O.



UNIT – II

Q. No. 2. a) "A person who accepts the benefit from the instrument, shall also take the burden of it". Discuss.

Marks : 10

“ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪತ್ರದಿಂದ ಬರುವಂತಹ ಲಾಭವನ್ನು ಪಡೆಯುವವನು, ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಹೊರೆಯನ್ನು ಕೂಡ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ” ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. a) What is a fraudulent transfer ? Explain the circumstances under which creditors can set aside a transfer as fraudulent.

Marks : 10

ಮೋಸದಿಂದ ಕೂಡಿದ ಹಸ್ತಾಂತರ ಎಂದರೇನು ? ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಿಗರು ವಂಚನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು ಎಂದು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. b) 'A' sues 'B' to recover a house before the service of Summons 'B' transfers the property to 'C'. The suit is decreed against 'B'. Is 'C' bound by the decree ? Give reasons.

Marks : 6

ಮನೆಯನ್ನು ವಾಪಾಸು ಪಡೆಯಲು 'ಎ'ಯು 'ಬಿ'ಯ ಮೇಲೆ ದಾವೆ ಹೂಡುತ್ತಾನೆ. ಸಮನ್ಸ್ ಜಾರಿಯಾಗುವ ಮೊದಲೇ 'ಬಿ'ಯು ಮನೆಯನ್ನು 'ಸಿ'ಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ'ಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಡಿಕ್ರಿಯಾಗುತ್ತದೆ. 'ಸಿ'ಯು ಈ ಡಿಕ್ರಿಗೆ ಬದ್ಧನೆ ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. b) 'X', a trespasser on the land of 'Y' disregarding the protests of the owner 'Y' proceeds on to construct a building therein. Subsequently 'Y' succeeds in getting 'X' evicted from the land. Can 'X' claim compensation for the building he has constructed ? Give reasons.

Marks : 6

'ಎಕ್ಸ್' ಎಂಬುವವನು 'ವೈ'ನ ಆಸ್ತಿಯ ಅತಿಕ್ರಮಣಕಾರನು 'ವೈ'ಯ ಪ್ರತಿಭಟನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಿ ಅಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾರಂಭಿಸುವನು ತದನಂತರ 'ಎಕ್ಸ್'ನನ್ನು ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಹೊರತಳ್ಳುವಲ್ಲಿ 'ವೈ' ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುವನು. ಈಗ 'ಎಕ್ಸ್'ನು ತನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಬಗೆಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೇಳಬಹುದೇ ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.



UNIT – III

Q. No. 3. a) Define Mortgage. Explain the legal incidents of a 'Usufructuary Mortgage' and 'Mortgage by deposit of little deeds'. Marks : 10

“ಅಡಮಾನ”ವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ‘ಪರೋಪಭೋಗಿ ಅಡಮಾನ’ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ನಿಕ್ಷೇಪದ ಅಡಮಾನಗಳ ಕಾನೂನು ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. a) Explain the conditions which have been declared to be void as a clog on the right of redemption ? Marks : 10

ಅಡಮಾನ ವಿಮೋಚನೆಯ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲಿನ ಆತಂಕಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಶೂನ್ಯವೆಂದು ಸಾರಲ್ಪಟ್ಟ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Write short notes on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Q. No. 3. b) Subrogation. Marks : 6

ಪ್ರತ್ಯಾಸನ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. b) Marshalling. Marks : 6

ಕ್ರಮ ನಿರ್ಣಯಿಸುವುದು.

UNIT – IV

Q. No. 4. a) Explain the rights and liabilities of a lessee. Marks : 10

ಗೇಣದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. a) Discuss the rights and liabilities of the seller under transfer of property Act. Marks : 10

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಕಾಯಿದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Write short notes on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Q. No. 4. b) Exchange. Marks : 6

ವಿನಿಮಯ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. b) Actionable claim. Marks : 6

ಕ್ರಮಾರ್ಹ ಬೇಡಿಕೆ.



UNIT – V

Q. No. 5. a) Distinguish Trust with 'bailment' and Agency. Marks : 10
 ನ್ಯಾಸವನ್ನು ನಿಕ್ಷೇಪ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಭಾರದಿಂದ ವ್ಯತ್ಯಾಸಿಸಿ.
 OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. a) Discuss the rights of beneficiary of trust. Marks : 10
 ನ್ಯಾಸದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Write short notes on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Q. No. 5. b) Public Trust. Marks : 6
 ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸ.
 OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. b) Disabilities of Trustee. Marks : 6
 ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ನಿಯೋಗ್ಯತೆಗಳು.



4010/5069/6029/7029

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A.LL.B./B.Com.LL.B. (Even Sem.) Examination, August/September 2024
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all five Units.

2. One essay type question and a short note/problem is compulsory from each Unit.

3. Figures to the right indicate marks.

4. Answer should be written completely either in English or in Kannada.

UNIT – I

Q. No. 1. a) Define vested interest and contingent interests. Distinguish between them.

Marks : 10

ನಿಹಿತ ಆಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಘಟನಾವಲಂಬಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ.
ಇವೆರಡನ್ನು ವ್ಯತ್ಯಾಸಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. a) Elucidate the rule against perpetuity with exceptions.

Marks : 10

ಶಾಶ್ವತತೆಯ ವಿರೋಧ ನಿಯಮವನ್ನು ಅಪವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ
ವಿಶದೀಕರಿಸಿರಿ.

Q. No. 1. b) Write a note on :

Marks : 6

Rule of acceleration.

ವೇಗವರ್ಧನೆಯ ನಿಯಮದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. b) Immovable property.

Marks : 6

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು.

P.T.O.



UNIT – II

Q. No. 2. a) Explain the provisions relating to doctrine of election. Marks : 10
ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. a) Discuss the law relating to transfer by ostensible owner. Marks : 10
ತೋರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕ ಮಾಡಿದ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾನೂನನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. b) Doctrine of apportionment. Marks : 6
ಹಂಚಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. b) Doctrine of part performance. Marks : 6
ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ.

UNIT – III

Q. No. 3. a) What is mortgage ? Explain different kinds of mortgages. Marks : 10
ಅಡಮಾನ ಎಂದರೇನು ? ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. a) Explain the rights and liabilities of mortgagor and mortgagee. Marks : 10
ಅಡಮಾನದಾರ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನಿತನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. b) Write a note on Marshalling. Marks : 6
ಕ್ರಮ ನಿರ್ಣಯಿಸುವಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. b) Write a note on charges. Marks : 6
ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



UNIT – IV

- Q. No. 4. a) What are the essentials of gift ? When gifts are revocable ? Marks : 10
ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕಾಂಶಗಳು ಯಾವುವು ? ಯಾವಾಗ ದಾನಗಳನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು ?
OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 4. a) Explain the rights and liabilities of lessor and lessee. Marks : 10
ಗೇಣಿ ಮಾಡುವವನ ಮತ್ತು ಗೇಣಿದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 4. b) Write a note on actionable claims. Marks : 6
ವ್ಯಾಜ್ಯಯೋಗ್ಯ ಹಕ್ಕಿನ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.
OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 4. b) Write a note on exchange. Marks : 6
ವಿನಿಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – V

- Q. No. 5. a) Define trust. Explain the duties and liabilities of trustee. Marks : 10
ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 5. a) Discuss the various types of trusts as given in the Indian trust act. Marks : 10
ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 5. b) Write a note on disabilities of trustees. Marks : 6
ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳ ನಿಯೋಗ್ಯತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.
OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 5. b) Write a note on public trust. Marks : 6
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸ ಕುರಿತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



4010/5069/6029/7029

**II Semester 3 Year LL.B. /VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj. Min. System)
B.B.A. LL.B./B.Com. LL.B. Examination, January/February 2025 (Odd Sem.)
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all five Units.

2. One Essay type question and a short note is compulsory from each unit.

3. Figures to the right indicate marks.

4. Answer should be written completely either in English or in Kannada.

UNIT – I

Q. No. 1. a) Define “Transfer of Property” and state the properties which cannot be transferred.

Marks : 10

“ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು” ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ಯಾವ ಯಾವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. a) Define “Transfer of Property”. What are the essentials of a valid transfer ?

Marks : 10

ಆಸ್ತಿ ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಅವಶ್ಯಕಾಂಶಗಳು ಯಾವುವು ?

Q. No. 1. b) Immovable property.

Marks : 6

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. b) Rule against perpetuity.

Marks : 6

ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧದ ನಿಯಮ.

P.T.O.



UNIT – II

Q. No. 2. a) Explain the Doctrine of election. Marks : 10

ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. a) Who is an ostensible owner ? When is a transferee from an ostensible owner protected against the Real owner ? Marks : 10

ತೋರ್ಪಡಿಕೆಯ ಮಾಲಿಕ ಎಂದರೆ ಯಾರು ? ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಯಾವಾಗ ನಿಜವಾದ ಒಡೆಯನ ವಿರುದ್ಧ ರಕ್ಷಣೆ ದೊರೆಯುತ್ತದೆ ?

Q. No. 2. b) Transfer by Co-owner. Marks : 6

ಸಹ-ಮಾಲಿಕನಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಸ್ತಾಂತರ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. b) Apportionment. Marks : 6

ಹಂಚಿಕೆ.

UNIT – III

Q. No. 3. a) Define mortgage and state the kinds of mortgage. Marks : 10

ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. a) Explain the rights and liabilities of mortgager. Marks : 10

ಅಡಮಾನ ಇಡುವವನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. b) Write a note on priority of securities. Marks : 6

ಭದ್ರತೆಗಳ ಆದ್ಯತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. b) Write a note on charges. Marks : 6

ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



UNIT – IV

Q. No. 4. a) Define sale. What are the rights and liabilities of seller and buyer ? Marks : 10

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಮಾರಾಟಗಾರ ಮತ್ತು ಕೊಳ್ಳುವವನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಯಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. a) Discuss the essentials of lease and state how leases are made ? Marks : 10

ಗೇಣಿಯ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯನ್ನು ಹೇಗೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. b) Onerous gift. Marks : 6

ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. b) What are the different mode of determination of Leases ? Marks : 6

ಗೇಣಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳು ಯಾವುವು ?

UNIT – V

Q. No. 5. a) Define Trust and state how a trust is created. Marks : 10

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಹೇಗೆ ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. a) What are the rights and disabilities of a beneficiary ? Marks : 10

ಫಲಾನುಭವಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಅನರ್ಹತೆಗಳು ಯಾವುವು ?

Q. No. 5. b) Write a note on classification of trust. Marks : 6

ನ್ಯಾಸದ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. b) State the essentials of a valid Trust. Marks : 6

ವಿಧಿಬದ್ಧ ನ್ಯಾಸದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.



4010/5069/6029/7029

II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.Com.LL.B./B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A.LL.B. Examination, June/July 2025 (Even Sem.)

PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :
1. Answer all five Units.
 2. One essay type question and a short note/problem is compulsory from each Unit.
 3. Figures to the right indicate marks.
 4. Answer should be written completely either in Kannada or English.

UNIT – I

Q. No. 1. a) Define transfer of property. What are the essentials of a valid transfer ?

Marks : 10

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಒಂದು ಊರ್ಜಿತ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳು ಯಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Explain the rules relating to condition precedent and condition subsequent.

ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಂತರದ ಷರತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 1. b) Write a note on notice.

Marks : 6

ಸೂಚನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write a note on immovable property.

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – II

Q. No. 2. a) Discuss the principles relating to doctrine of part performance.

Marks : 10

ಭಾಗಶಃ ಅನುಷ್ಠಾನ ಸಿದ್ಧಾಂತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತತ್ವಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the provisions relating to 'Doctrine of Election'.

'ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತಕ್ಕೆ' ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.



- Q. No. 2. b) Write a note on apportionment.
ಹಂಚಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

Marks : 6

OR/ಅಥವಾ

Write a note on transfer by co-owner.

ಸಹ-ಮಾಲೀಕನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – III

- Q. No. 3. a) Define mortgage. Explain its kinds.
ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅದರ ವಿಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Marks : 10

OR/ಅಥವಾ

Discuss the mortgagor's right of redemption.

ಅಡಮಾನಿಯ ವಿಮೋಚನಾ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

- Q. No. 3. b) Write a note on subrogation.
ಪ್ರತ್ಯಾಸನದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

Marks : 6

OR/ಅಥವಾ

Write a note on charges.

ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – IV

- Q. No. 4. a) Define sale. Explain the rights and liabilities of seller.
ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು
ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Marks : 10

OR/ಅಥವಾ

What is gift ? When it can be revoked ?

ದಾನ ಎಂದರೇನು ? ದಾನವನ್ನು ಯಾವಾಗ ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದು ?

- Q. No. 4. b) Write a note on exchange.

Marks : 6

ವಿನಿಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Onerous gift.

ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನ.



UNIT – V

Q. No. 5. a) Define trust. Explain the procedure for creation of trust.

Marks : 10

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ನ್ಯಾಸದ ಸೃಷ್ಟಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಇರುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the duties and liabilities of trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. b) Write a note on extinction of trust.

Marks : 6

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುವಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Appointment of trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ನೇಮಕಾತಿ.

Downloaded by
uploaded on 26-06-2025 09:01:54